

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Nyírpilis Községi Önkormányzat	
Postai cím: Fő utca 22.	
Város: Nyírpilis	Postai irányítószám: 4376

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya: építési beruházás; Nyírpilisi Közösségi Ház energetikai korszerűsítésének megvalósítására**

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: 1 db építési beruházás kivitelező beszerzésére**

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész XVII. fejezet**

**IV.1.2) Az eljárás fajtája: 115. § (1) szerinti nyílt**

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**<sup>2</sup> 2017.11.27.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**<sup>2</sup>

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**<sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**<sup>1</sup>

A szerződés száma: 1 Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt X igen  nem

## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**1. Ajánlattevő neve: TAK-ATTI BAU Kft.**  
Lakóhely/székhely: 4254 Nyíradony, Bokrétás u 7.  
Adószáma: 14685576-2-09  
Nettó ajánlati ár: 27.861.010,- HUF  
A teljesítésbe bevonásra kerül IGEN  
1 fő olyan szakember, aki energetikai felújításban szerzett gyakorlattal rendelkezik

**2. Ajánlattevő neve: MB Trend-Ép Kft.**  
Lakóhely/székhely: 4300 Nyírbátor, Bajcsy Zs. u. 74.  
Adószáma: 24758642-215  
Nettó ajánlati ár: 27.760.742,- HUF  
A teljesítésbe bevonásra kerül IGEN  
1 fő olyan szakember, aki energetikai felújításban szerzett gyakorlattal rendelkezik

Mindkét ajánlat megfelelt az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak, az Ajánlattevők nem állnak kizáró okok hatálya alatt, valamint alkalmasak a szerződés teljesítésére.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: <b>TAK-ATTI BAU Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>MB Trend-Ép Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>.</b>	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,967	697,73	10	700		
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki energetikai felújításban szerzett gyakorlattal rendelkezik (Igen/nem)	30	10	300	10	300		
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>			<b>997,73</b>		<b>1000</b>		
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: $1-10^2$

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az **1. részszerpontra** adott ajánlat a **fordított arányosítás** (Közbeszerzési Hatóság útmutatója /KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21./ A.1.ba) pont) módszerével kerül értékelésre az alábbi képlet alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

A **2. részszerpontra** adott ajánlat az **abszolút pontozás** (Közbeszerzési Hatóság útmutatója /KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21./ 1. számú melléklet B.1. pont) módszerével kerül értékelésre, ahol 'igen' válasz esetén 10 pont, 'nem' válasz esetén 1 pont adható.

#### V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának

<b>indokai:</b>	
<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>MB Trend-Ép Kft.</b>
Lakóhely/székhely:	4300 Nyírbátor, Bajcsy Zs. u. 74.
Adószáma:	24758642-215
Nettó ajánlati ár:	27.760.742,- HUF
Az ajánlat megfelelt az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak, és alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.	
<b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b> <sup>2</sup>	
<b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele</b> <sup>2</sup> X igen <input type="checkbox"/> nem	
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: nyílászárók, kőműves munkák, villanszerelés; épületgépészet; burkolás	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>	
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</b>	
még nem ismert	
<b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b> <sup>2</sup>	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:	
<b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> <sup>2</sup>	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, <u>adószáma</u> és az érvénytelenség indoka: -	
<b>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b> <sup>2</sup>	

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b>
Kezdetre: 2017.12.23. / Lejárata: 2017.12. 27.
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b> 2017.12. 22.
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b> 2017. 12. 22.
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>

Ellenjegyzem: 2017. december 22. napján

**Dr. Jobbágy Krisztina**  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési  
Szaktanácsadó (LSZ: 00322)  
1024 Bp., Margit krt. 15-17. 6/3.