

HLG Hungary Műszaki,-Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft
4331 Nyírcsászári, Sport út 6.
hlghungarykft@gmail.com

ÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nyírpilis Község Önkormányzata (4376 Nyírpilis, Fő utca 22.)
alatti szervezet által

4376 Nyírpilis, Károlyi utca 29.; 170/2 hrsz. alatt létesítendő

Többfunkciós közösségi tér kialakítása

megvalósításához

Nyírcsászári, 2016. április 1.



HLG Hungary, Műszaki-gazdasági
Tanácsadó és Szolgáltató KFT
4331 Nyírcsászári
Sport út 6.

ALÁÍRÓLAP

Nyírpilis Község Önkormányzata (4376 Nyírpilis, Fő utca 22.)
alatti szervezet által

4376 Nyírpilis, Károlyi utca 29.; 170/2 hrsz. alatt létesítendő

Többfunkciós közösségi tér kialakítása

építési tervdokumentációjához

KOVÁCS ISTVÁN
Magasépítő mérnök
Tervező szakmérnök, vállalkozó, kisdózó
Mátészalka Váci M. út 15.
Váll.eng.sz.: ES-281499
Adószám : 73806369-2-35
Nagyecsed Takszöv.: 68000024-16010149

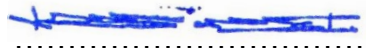
Építész tervező:



Kovács István
építésmérnök
É-15-0143
Mátészalka Váci M út 15.



Beruházó képviselőjében:



Beri Róbert
polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

Nyírpilis Község Önkormányzata (4376 Nyírpilis, Fő utca 22.)
alatti szervezet által

4376 Nyírpilis, Károlyi utca 29.; 170/2 hrsz. alatt létesítendő

Többfunkciós közösségi tér kialakítása

építési tervdokumentációjához

TERVIRATOK

- Címlap
- Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírások (építészeti, tűzvédelmi, épületgépészeti, villamos munkavédelmi)
- Statisztikai adatlap

TERVLAPOK

Helyszínrajz
Bővítési alaprajz
Felmérési alaprajz
A-A metszet
B-B metszet
Homlokzatok

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott magántervező kijelentem, hogy Nyírpilis Község Önkormányzata (4376 Nyírpilis, Fő utca 22.) megrendelésére készített 4376 Nyírpilis, Károlyi utca 29.; 170/2 hrsz belterületi ingatlanon, Többfunkciós közösségi tér kialakítása érdekében elkészített tervdokumentációjában alkalmazott építészeti-műszaki megoldások az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek, az általános érvényű és eseti valamint a környezetvédelmi előírásoknak, továbbá a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásoknak megfelelnek.

Az érvényben lévő vonatkozó jogszabályokban, valamint a nemzeti szabványban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé.

A tervezés során azonos módszert alkalmaztam a hatások és az ellenállások megállapítására, ezt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Az épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, a külön jogszabály szerint elkészített igazoló számítást elkészítettem.

Tárgyi ingatlan és annak környezete védettség alatt nem áll.

Kijelentem továbbá, hogy a tervdokumentáció a hatályos építésügyi és tűzrendészeti jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak megfelel. A dokumentáció tartalma és szükséges példányszáma a tervezés során az érdekelt szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetésre került. Melynek eredményeképpen, a jelenlegi ingatlan a szükséges közművekkel ellátott, az érintett közművek (villany,) vonatkozásában kapacitásbővítésre nincs szükség.


Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

A tárgyi létesítmény tervezéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

Mátészalka, 2016. április 1.

Tervező:

KOVÁCS ISTVÁN
Magasépítő mérnök
Tervező szakmérnök, vállalkozó, kisdózó
Mátészalka Váci M. út 15.
Váll.eng.sz.:ES-281499
Adószám :73806369-2-35
Nagyecsed Takszöv.: 68000024-16010149


Kovács István
építészmérnök
É-15-0143

TERVEZÉSI PROGRAM

Nyírpilis Község Önkormányzata (4376 Nyírpilis, Fő utca 22.)
alatti szervezet által

4376 Nyírpilis, Károlyi utca 29.; 170/2. alatt létesítendő

Többfunkciós közösségi tér kialakítása

építési tervdokumentációjához

Az épület a település központjában helyezkedik el. Az épület korábban Roma közösségi házként funkcionált.

A külső fal 15 cm kőzetgyapot hőszigetelést kap. A födémet szálas hőszigeteléssel látjuk el. A meglévő fa nyílászárókat kibontjuk, és műanyag nyílászárókat építünk be helyette, amelynek jobb a hőszigetelése.

Az elektromos vezetékek elavultak és veszélyesek, a teljes elektromos hálózat lecserélésre kerül, továbbá az armatúrák is energiatakarékosra lesznek cseréve.

Az udvaron térkő burkolatú parkolót alakítunk ki.

Mátészalka, 2016. április 1.

KOVÁCS ISTVÁN
Magasépítő mérnök
Tervező szakmérnök, vállalkozó, kisdóza
Mátészalka Váci M. út 15.
Váll.eng.sz.:ES-281499
Adószám :73806369-2-35
Nagyecsed Takszöv.: 68000024-16010145



.....
Kovács István
építészmérnök
É-15-0143

MŰSZAKI LEÍRÁS

Nyírpilis Község Önkormányzata (4376 Nyírpilis, Fő utca 22.)
alatti szervezet által

4376 Nyírpilis, Károlyi utca 29.; 170/2 hrsz. alatt létesítendő

Többfunkciós közösségi tér kialakítása

építési tervdokumentációjához

HOMLOKZATKÉPZÉS, TÖMEGFORMÁLÁS

Az általam készített építési i. terv a kiadott tervezési programnak a gazdaságosság és a racionalitás talaján maradván, ugyanakkor igényes építészeti karakter megformálásának is eleget téve kívánt megfelelni.

ÉPÜLETSZERKEZETEK, ANYAGOK MEGLÉVŐ ÉPÜLETSZERKEZETEK

Alapozás: Beton alap.

Felmenő szerkezetek: Szilikát falazat

Tetőszerkezet: hagyományos fa szerkezetű

Héjazat: Hullámpala fedés

Nyílászárók: Fa nyílászárók

Födém szerkezet: Borított gerendafödém

ÚJ ÉPÜLETSZERKEZETEK

Helyszíni beton és vasbeton munkák:

Közbenső és felületképző szerkezetek készítése Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{\text{max}} = 24 \text{ mm}$, $m = 6,8$ finomsági modulussal

Felületképzés:

Felület előkészítések, részmunkák Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú.

Nyílászárók:

Műanyag ajtók, nyílászkeretek elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, ConTacTrade kanadai beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú,

Szigetelés:

Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dűbelezve (rögzítés külön tételben), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION TP-KD 430 fehér üvegfátyollal kasírozott hő- és hangszigetelő üveggyapot tábla, 1250x625 mm, **200 mm** vtg.

Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dűbelezve (rögzítés külön tételben), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) URSA VL-40 műszaki szigetelő lap, (FR3 vagy FE1) kasírozással, **50 mm**.

Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilokkülön tételben szerepelnek), lépcsős él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster EPS-L 80 lépcsős élű expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 985×485×**150 mm**.

Elektromos munkák:

Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, szerelvénydobozok Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése.

Lámpatestek

Mennyezeti lámpatest elhelyezése előreelkészített tartószerkezetre,burával vagy védőkosárral,kompakt fénycsöves kivitelben elektronikával szerelt (A energia osztályú) RIDI (HOLUX) RK 440/236 HPC, 2x36W kompakt fénycsöves (2G10), opál PC lencse burás lámpatest.

Parkoló kialakítása: Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x20x6; 20x20x6; 30x20x6; 30x30x6; 40x40x6 cm-es méretekben, SEMMELROCK Citytop 10x20x6 cm, szürke.

1.1.1. a teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírása:

Meglévő épület:

Az épület a település központjában helyezkedik el. Az épület korábban Roma közösségi házként funkcionált. A külső fal 15 cm kőzetgyapot hőszigetelést kap. A födémét szálás hőszigeteléssel látjuk el. A meglévő fa nyílászárókat kibontjuk, és műanyag nyílászárókat építünk be helyette, amelynek jobb a hőszigetelése.

Az elektromos vezetékek elavultak és veszélyesek, a teljes elektromos hálózat lecserélésre kerül, továbbá az armatúrák is energiatakarékosra lesznek cseréve.

Az udvaron térkő burkolatú parkolót alakítunk ki.

1.1.2. a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt azon paramétereket (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez,

épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete) melyek nem szerepelnek az egyes tervlapokon.

1.1.3. a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldásokat, az energetikai követelmények teljesítésének módját:

Tartószerkezet

Az épület hagyományos falazott szerkezetekkel készült, hagyományos fa födémmel, hagyományos fa fedélszékkal.

A további részletes szakági információkat a tartószerkezeti munkarész tartalmazza.

Épületgépészet

Az épület ivóvíz ellátása hálózatról lesz biztosítva.

Az épület napi vízfogyasztása. cca.0,8 m³/nap

Épületvillamosítás

Elektromos energia ellátás az utcai 0,4 kV-os hálózatról biztosítható. A fém csővezetéseket, szerelvényeket és berendezési tárgyakat be kell kötni az épület érintésvédelmi hálózatába, valamint elektromosan szigetelő kötéseknel a vezetéket egyenpotenciálra kell hozni.

El kell végezni az érintésvédelmi méréseket, és ezekről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet csatolni kell az átadási dokumentációhoz.

A további részletes szakági információkat az épületvillamosítási munkarész tartalmazza.

Épületenergetika

Az épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, a külön jogszabályi előírások szerint elkészített, ezt igazoló energetikai számítást a dokumentáció tartalmazza.

1.1.4. a közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

az épület akadálymentesen megközelíthető, és akadálymentesen bejárható.

1.1.5. jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározások:

- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
- A tervezett építési célú termékek, ill. műszaki megoldások megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek. Általános előírástól eltérő, külön jogszabályban meghatározott eset nem merült fel.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

A tervezés során az OTÉK előírásai az állékonyságra, a szilárdságra, a higiéniára, az egészség és környezet védelmére, a használati biztonságra, a zaj és a rezgés elleni védelemre, az energiatakarékosságra, és a hő elleni védelemre, valamint az élet-és vagyonvédelemre vonatkozó releváns szabványok előírásai betartásra kerültek, illetve azokkal legalább egyenértékű megoldások kerültek alkalmazásra.

1.1.6. az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása:

1.1.7. építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módját, a bontási technológia leírását:

A bontási munkát csak az épület megüresedése után szabad megkezdeni és fordított építési sorrendben kell haladni!

A bontás minden egyes műveletét kézzel kell végezni, felelős műszaki vezető jelenlétében.

A bontást a helyiség teljes kiürítése, valamint a villanyhálózatról történő kikapcsolás után megfelelő szakmai vezetés mellett folyamatosan kell végezni, a baleseti óvórendszabályok betartása mellett.

A bontást fedőanyag leszedésével kell kezdeni.

A fa szerkezetű ajtókat és ablakokat el kell távolítani a fal bontása előtt.

Ezt követően a tetőszerkezet, valamint a meglévő fagerendák bontása következhet.

Az elbontott faanyagot nagyobb zaj nélkül, rázkódásmentesen kell a terepszintre lejuttatni.

Munkavégzés közben a területet a szükséges nagyságban kell korlátozni!

A tetőszerkezet és födém bontása után következhet a tartó oszlopok bontása.

A falat csak szakaszosan lehet bontani, dönteni szigorúan tilos!

A bontás során be kell tartani az előírás szerinti baleseti és munkavédelmi előírásokat.

A munka befejeztével az építési törmelék a bontás helyéről el kell szállítani a Polgármesteri Hivatal által kijelölt helyre.

A bontás során ügyelni kell a szomszédos ingatlanokra!

Bontási munka sorrendje:

1. Munkaterület körülrészes kerítéssel. Különös figyelemmel kell eljárni az oldalhatár felőli épület irányában
2. Közművek lekötése (közműgazdák közreműködésével).
3. Héjalás bontása. (csúszda használata a cserepek leszedésének a segítségére)
4. Fedélszék bontása.
5. Felmenő szerkezetek, nyíláskiváltások, nyílászárók bontása.
6. Alapozás bontása.

Bontás részletezése:

A bontást lehetőleg folyamatos munkavégzéssel kell végrehajtani. A munkahézagokat egy-egy szerkezeti rész bontásának befejezését követően lehet beiktatni. A bontott, de további hasznosításra alkalmas építőanyagokat deponálni kell. A kibontott faanyagokat szegteleníteni kell, azokat új épületbe beépíteni nem szabad. Fűtési célra felhasználhatók. Különös figyelmet kell fordítani a kéménypillér és szerkezeti falak bontására. A szerkezeti falak felülről lefelé bontandók. Döntésük szigorúan tilos!

A lebontott elemeket csúszdán kell a földre juttatni.

A szerkezeti falak bontása utca felől csőállványról, a többi szakaszon nagy állványról (nagybak) történik. A törmelék elszállítása a porképződés megakadályozása céljából vagy esős időben történik, vagy rakodáskor locsolással kell védekezni.

1.1.8. a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettséget, a közművesítés megoldását:

Az érintett telken az épület szabadon álló beépítéssel van elhelyezve.

Az utcában minden közművezeték rendelkezésre áll. Víz, Villany, és Gáz

A területen enyhe szintkülönbség észlelhető.

1.1.9. az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelését:

- Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A tervezés során a településrendezési terv előírásait betartottuk, igazodva a meglévő és nem változtatható adottságokhoz.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
- A dokumentáció egyeztetése a jogszabályban előírt szakhatóságokkal az államigazgatási eljárás keretében fog megtörténni. Az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő követelmények teljesítését a műszaki leírás tartalmazza.
- A tervezett építési célú termékek, ill. műszaki megoldások megfelelési igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek. Általános előírástól eltérő, külön jogszabályban meghatározott eset nem merült fel.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.
- Az épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, a külön jogszabályi előírások szerint elkészített, ezt igazoló energetikai számítást a dokumentáció tartalmazza.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

- A tervezés során az OTÉK előírásai az állékonyságra, a szilárdságra, a higiénia, az egészség és környezet védelmére, a használati biztonságra, a zaj és a rezgés elleni védelemre, az energiatakarékosságra, és a hő elleni védelemre, valamint az élet-és vagyonvédelemre vonatkozó releváns szabványok előírásai betartásra kerültek, illetve azokkal legalább egyenértékű megoldások kerültek alkalmazásra.

1.1.10. az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információkat.

Víz: A közműszolgáltatóval egyeztetésre került, kapacitásbővítésre nincs szükség.

Villany: A közműszolgáltatóval egyeztetésre került, kapacitásbővítésre nincs szükség.

Gáz: A közműszolgáltatóval egyeztetésre került, kapacitásbővítésre nincs szükség.

1.2. Gépészeti műszaki leírás

1.2.1. Tartalmazza a vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési, gázellátási és égéstermék elvezetési; fűtési és hűtési, valamint légtechnikai rendszerek bemutatását, illetve összefoglalását, a szakági igényekkel együtt.

1.2.2. Bemutatja az építmény általános gépészeti kialakítását, kitérve a jogszabályi előírások megfelelőségére.

Hőtechnikai leírás:

Az épület hőszigetelését a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak figyelembe vételével terveztük meg.

A nyílászáró szerkezetek eredő hőátbocsátási tényezője 1,6 W/m²K értéknek felel meg.

A használati meleg vizet a gáztüzelésű kazánhoz kapcsolt indirekt fűtésű tároló segítségével állítjuk elő.

A számítást a BauSoft WinWatt jelű méretezési programmal készítettem el. A NIM rendelet minden pontjának eleget tettünk. A számítást mellékletben csatoljuk.

Gázellátás:

A telek földgáz ellátása megoldott. A nyomásszabályozót és a gázmérő órát úgy kell elhelyezni, hogy az kívülről, a járdáról leolvasható legyen.

A friss levegő ellátásáról az ablak tokszerkezetébe beépítendő légbevezető elem elhelyezésével kell gondoskodni.

Szerelés megkezdése előtt a TIGÁZ-hoz Gázigénylő bejelentő lapot kell benyújtani, ennek elbírálása után Elosztói csatlakozó szerződést küld meg a TIGÁZ a fogyasztó részére. A szerződés elfogadása után lehet benyújtani a gáztervet felülvizsgálatra a TIGÁZ-hoz.

Vízellátás – csatornázás:

Az ivóvizet a telken megtalálható vízóra aknától építjük ki. Hideg és meleg víz hálózatot alakítunk ki, melynek segítségével megtápláljuk a tervezett vizes berendezési tárgyakat.

A szennyvizet a meglévő zárt szennyvíz aknába vezetjük ki.

Szerelés után nyomáspróbát és a hálózat fertőtlenítését és öblítését el kell végezni.

Szellőztetés:

Nyílászárók segítségével a természetes szellőztetés meg van oldva.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

1.3.1. Az engedélyezési döntés megalapozásához szükséges kidolgozottsággal tartalmazza az építmény megvalósításához szükséges, a tartószerkezetek kialakítására és megépítésére hatással bíró kiinduló adatok ismertetését, így különösen a tervezési programból és a technológiai igényekből adódó terhek, hatások és követelmények ismertetését, figyelembe vett értékeit, megjelöli az alkalmazott szabványokat.

1.3.2. Az elvégzett erőtani számítások alapján ismerteti az építmény tartószerkezetének rendszerét, az alkalmazott feszítávokat, a fő teherhordó elemek kialakítását, jellemző fő méreteit, a betervezett anyagok, gyártmányok minőségi és teljesítmény követelményeit, szükség esetén kitérve a megvalósíthatóságot biztosító technológiai leírásokra.

1.3.3. Meglévő épület esetén tartalmazza az előírt tartószerkezeti és anyagvizsgálati szakvéleményeket, az építmény környezetében szükségessé váló intézkedések leírását.

1.3.4. szerkezeti műszaki leírás szükséges:

1.3.4.1. új építmény esetén,

1.3.4.2. meglévő építmény esetén az idővel változó (romló) jellemzőjű anyagból készült, 80 évnél idősebb tartószerkezetekről (pl. fa, salakbeton, bauxitbeton),

1.3.4.3. meglévő építmény esetén a tehernövekedéssel érintett függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetéről, valamint a meglévő teherhordó szerkezetek megfelelőségéről, illetve megerősítésére vonatkozó, az elemek beazonosítását is biztosító tartószerkezeti megoldásokról.

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

Az épület sík terepen, hagyományos szerkezeti rendszerben, téglá teherhordó falazattal, hagyományos fa tetőszerkezettel készül.

Tetőidom: nyeregtető

Az épület építési munkáinak statikai tervei megfelelnek, az épített környezetalakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeiről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20) Kormányrendelet követelményeinek, továbbá a vonatkozó szabvány (MSZ-EN) előírásainak.

A hivatkozott előírásokról eltérés nem vált szükségessé.

Kijelentem, hogy a statikai engedélyes terv műszaki megoldása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, valamint az általános érvényű és eseti előírásoknak;

a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé

az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv.31§ (2) bekezdés c-h. pontjában meghatározott követelmények megfelel.

jelen tervdokumentáció engedélyezési eljáráshoz készült. Az építési tevékenység kezdése csak a szükséges engedélyek, hozzájárulások és kiviteli tervdokumentációk birtokában történhet.

AZ ÉPÜLET SZERKEZETI ISMERTETÉSE

Az épület tartószerkezetei:

- monolit vasbeton sávalapok
- Falazott szerkezetű teherhordó falazatok

- monolit vasbeton pillérek
- monolit vasbeton áthidalók
- hagyományos fa tetőszerkezet

Az épület teherhordó szerkezetei önsúlyúkra és az MSZ EN által előírt hasznos, meteorológiai és rendkívüli terhekre van méretezve.

ALAPOZÁS

A talajmechanikai szakvélemény nem áll rendelkezésre.

A feltételezett teherbíró talaj: homoklisztes homok, határfeszültségi alapértéke: $\sigma_a \sim 200,0$ kN/m².

Alapozási sík: minimum -1,10 m, alápincézett épületrészen

Tervezett épület 1. geo technikai kategóriába sorolható, így az alaptestek méretezése történhet szokáson alapuló tervezési eljárással.

Az alapozás típusa: síkalapozás.

A teherhordó falak alatt vasbeton sávalapok, a pillérek alatt pont alapok készülnek. A monolit vasbeton pillér számára betonacél „kitüskézést” kell elhelyezni az alaptestbe. A kitüskézés hossza a betonacél lehorgonyzási hosszával egyenlő.

A különböző mértékű terhelések hatására bekövetkező egyenlőtlen süllyedések kialakulásának elkerülése érdekében a sávalapokat gerenda jellegű vasalással kell ellátni. Hosszvasak: 4 $\varnothing 12$, kengyel: $\varnothing 6/300$

Az alkalmazott betonminőség: C25/30XC2-16-F2

A sávalapok minimális szélessége közelítő méretezés alapján:

- szélső főfalak alatt 0,50 m;
- közbenső főfalak alatt: 0,50 m

TEHERHORDÓ FALAK, OSZLOPOK

A falnyílások feletti áthidaló gerendák 40 – 100 cm nyílás méret esetén POROTHERM elemmagas áthidalókkal, egyéb nyílások esetén monolit vasbeton szerkezettel készülnek. A monolit vasbeton pillérek 4 $\varnothing 12$ hosszvasalással, és $\varnothing 8/250$ osztású kengyelezéssel készülnek.

TETŐSZERKEZET

Az épület tetőszerkezete hagyományos állószékes fedélszék. A szarufák 10/15 cm-es, a talpszelemenek 15/15 cm méretű fenyő fűrészárúból készülnek. A tető hajlásszöge 30 fok. Anyagminőség: C24

A héjazat TONDACH

ALKALMAZOTT SZÁMÍTÁSI MODELL

A számítás az AXIS VM 11 tartószerkezeti programmal készült első- és másodrendű elmélettel.

A számítás során alkalmazott szabványok:

MSZ EN 1990 EUROCODE0	A TARTÓSZERKEZETEK TERVEZÉSÉNEK ALAPJAI	
MSZ EN 1991 EUROCODE1	A TARTÓSZERKEZETEKET ÉRŐ HATÁSOK	
MSZ EN 1992 EUROCODE2	BETONSZERKEZETEK TERVEZÉSE	
MSZ EN 1995 EUROCODE5	FASZERKEZETEK TERVEZÉSE	
MSZ EN 1996 EUROCODE6	FALAZOTT SZERKEZETEK TERVEZÉSE	
MSZ EN 1997 EUROCODE7	GEOTECHNIKAI TERVEZÉS	
MSZ EN 1998 EUROCODE8	TARTÓSZERKEZETEK	TERVEZÉSE
FÖLDRENGÉSRE		

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen tartószerkezeti munkarész a legjellemzőbb szerkezeti elemek méretezését tartalmazza, ill. ezek műszaki megvalósíthatóságát támasztja alá, de a kivitelezéshez nem elégséges. Kivitelezést csak statikus tervező által készített kiviteli tervdokumentáció alapján szabad végezni!

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás Bemutatja az építmény villamos energiával történő ellátását, erős- és gyengeáramú rendszereit, kitér a villámvédelemre, érintés(hiba) védelemre és egyéb megvalósítandó villamos rendszerekre.

Tájékoztató adatok:

Feszültség: 3x400/230 V., 50 Hz.

Várható egyidejű teljesítmény: 7 kW.

Érintésvédelem módja: Nullázás („TN” rendszer) áramvédő kapcsolással kiegészítve.

Az érintésvédelmi és EPH rendszerbe be kell kötni az elosztókat, a fogyasztókat, az épületgépészeti fémcsőhálózatokat, valamint a nagykiterjedésű fémtárgyakat.

Energiaellátás:

Az épület villamos energiaellátása a z utcai 0,4 kV-os hálózatról történhet földkábelrel, a kerítésbe építendő fogyasztásmérőn keresztül. A fogyasztásmérés háromfázisú direktmérés.

Világítások:

A lámpatestek a helyiségek funkciójának megfelelő védettségű és az ott folyó tevékenységnek megfelelő megvilágítási szint szerint lettek kiválasztva a tulajdonos igényeinek megfelelően. A világítások kapcsolása helyiségenként történik több fokozatban, kézi kapcsolással.

A külső terület megvilágítására épületfalra szerelt kompaktcsöves lámpatesteket tervezünk kézi és automatikus kapcsolással. Az automatikus kapcsolást mozgásérzékelő fogja biztosítani.

Szerelés:

A villanszerelés általában falba süllyesztett, illetve aljzatbetonba helyezett védőcsőbe húzott MR-1 kV-os rézvezetékkel történik. A szerelés, a készülékek és a szerelvények általában IP 20 védettséggel.

A fogyasztásmérő szekrény CSATÁRI tip. műanyag tokozott szekrényből, a főelosztó pedig SCHRACK szekrényből készül, SCHRACK típusú szerelvényekkel. A főelosztó berendezés a bejárat mellett a garázsban nyert elhelyezést. Ebben az elosztóban történik az épület tűzvédelmi leválasztása is, a tűzvédelmi főkapcsoló kikapcsolásával. Az épületgépészeti, és konyhai berendezésekhez csatlakozásokat terveztünk az igényeknek megfelelően.

Villámvédelem:

Az épülethez az MSZ EN 62305 sz. szabvány (kockázatelemzésének megfelelő) norma szerinti villámvédelmi berendezést fogunk tervezni.

A főelosztóban el kell helyezni az elektromágneses villámimpulzus elleni többlépcsős ("B" és "C" fokozat) túlfeszültség levezetőket. A villámvédelmi földelők ellenállása max. 10 Ohm lehet.

Tűzvédelmi fejezet:

Az épület tűzvédelmi besorolása „E” nem tűzveszélyes. Az épület teljes tűzvédelmi leválasztása a tervezett főelosztóban lévő tűzvédelmi főkapcsoló kikapcsolásával történhet, amely kézi kapcsolású, vagy a fogyasztásmérő szekrényénél lévő kismegszakítók kikapcsolásával. Az áramkörök zárlat- és túlterhelésvédelme kisautomatákkal megoldott.

Az érintésvédelem módja: Nullázás „TN” rendszer, áramvédő kapcsolással kiegészítve.

Csatlakozó vezeték anyaga: NYY-1 kV. típusú földkábel.

Általános előírások:

A tervtől eltérni csak a Tervező beleegyezésével lehet, minden ebből eredő következményekért a felelősség a Kivitelezőt terheli.

A szerelési munkák kivitelezésénél a balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani és már a munkálatok megkezdése előtt a szükséges óvintézkedéseket meg kell tenni. Az erősáramú szerelési munkáknál az MSZ 2364, MSZ HD 60364 és az MSZ 447 sz. szabványok előírásainak betartása kötelező!

Mind a szerelési, mind a termékszabványoktól eltérni csak a Magyar Szabványügyi Hivatal előzetes engedélyével lehet.

A Kivitelező köteles az egyedi gyártású termékekről minőségi bizonyítványt adni, valamint a vezetékrendszer megfelelő szigetelési ellenállás értékét, az érintésvédelmi és villámvédelmi rendszerek megfelelőségét igazoló mérési, felülvizsgálati jegyzőkönyvekkel igazolni a kivitelezett munka szabványosságát.

1.5. Technológiai leírás, Az engedélyezéshez szükséges mértékben bemutatja az építménybe telepítendő technológiákat.

Nem releváns

1.6. Belsőépítészeti leírás szükség szerint, Tartalmazza az építmény belső tereinek berendezésére, anyag- és színvilágára vonatkozó leírórészeket.

Nem releváns

1.7. Rétegtrendi kimutatás; Meghatározza az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges rétegfelépítést.

szálas hőszigetelés 25 cm deszka borítás légrés deszka birítás fenyő gerenda vakolat	kerámia kellősítés aljatbeton lépésálló NIKECELL 8 cm vízszigetelés szerelőbeton kavicsréteg termett talaj
Tondach BOLERO kerámia cserép cseréptartó lécs ellenléc szarufa	belső vakolat szilikát falazat külső vakolat 15 cm kőzetgyapot szigetelés dryvit háló vakolat

1.8. Helyiségkimutatás; Meg kell nevezni az egyes helyiségek rendeltetését (elnevezését), alapterületét.

1.9. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint.

Nem releváns

1.10. Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás Jogszabályban előírt esetekben tartalmazza a környezet ismertetését, a különböző funkciók és az általános telepítés előírásait, a kertkialakítás koncepcióját, a megvédendő és új növényzet bemutatását, a választott anyagok és növényzet leírását, és fakivágás esetén a fapótlás meghatározását, a tervezett építmény környezetre gyakorolt hatásait (levegőtisztaság-védelem, víz- és földvédelem, hulladékgazdálkodás, zaj- és rezgésvédelem, élővilág és természetvédelem, fényszennyezés) a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásai szerint.

I. A KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:

A kivitelezést végző vállalat saját hatáskörében kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási előírásokat köteles betartani.

A kivitelezési tevékenység során az alábbi jogszabályok, szabványok munkavédelmi- tűz- és munkaegészségügyi, illetve környezetvédelmi előírásait kell betartani:

1993. évi XCIII. törvény – a munkavédelemről, valamint a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet;

1996. évi XXXI. törvény – a tűz elleni védekezésről

102/1996. (VII.12.) Korm.rendelet – a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységről
45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet – az építés-bontás hulladékkezelésének részletes szabályairól
a módosított **31/1995. (VII.25.) IKM rendelet** – VAS ÉS FÉMIPARI SZERELÉSI BIZTONSÁGI SZABÁLYZAT–ról
a módosított **47/1999. (VIII.4.) GM rendelet** – az EMELŐGÉP BIZTONSÁGI SZABÁLYZAT-ról

- * MSZ 13010-1:1979 Építési állványelemek
- * MSZ 15105:1965 Építőipari földmunka
- * MSZ 20163:1985. Építési állványelemek munkavédelmi követelményei
- * MSZ 04-900:1993. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
- * MSZ 04-901:1993 Építőipari munkák, dúcolások és alapozások
- * MSZ 04-902:1983. Épületszerelési munkák
- * MSZ 04-903:1983. Kőműves munkák
- * MSZO4-904:1983. Beton és vasbeton munkák
- * MSZ 04-965:1984. Építőipari gépek telepítési követelményei
- * MSZ EN 60439-4:1995. Felvonulási helyszínek berendezéseinek egyedi követelményei
- * MSZ 2364-704:2002. Felvonulási területek villamos berendezései

* Az 1993. évi XCIII. Törvény 11. § - a értelmében: „Munkavédelemre vonatkozó szabálynak minősül a nemzeti szabványosításról szóló jogszabály figyelembevételével a munkavédelmi tartalmú nemzeti szabvány annyiban, hogy a magyar nyelvű nemzeti szabványtól különböző megoldás esetén a munkáltató köteles – vitás esetben – annak bizonyítására, hogy az általa alkalmazott megoldás munkavédelmi szempontból legalább egyenértékű a vonatkozó szabványban foglalt követelménnyel, megoldással.”

További előírások:

- A kivitelezést kizárólag felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni!
- A kivitelezést a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni.
- Az újra nem használható, inert, illetve veszélyes hulladéknak minősülő anyagok szabályszerű elhelyezéséről a bontást végző kivitelezőnek kell gondoskodnia.
- Az alkalmazott építési technológiák közül azokat kell előnyben részesíteni, amelyek a környezetet megóvják a jelentősebb talaj-, porszennyeződéstől a zaj-, és rezgésterheléstől.

II. ÁLTALÁNOS BIZTONSÁGTECHNIKAI ELŐÍRÁSOK:

- A munkahely határain idegenek számára belépést tiltó táblát kell elhelyezni. Olyan területen, ahol az építési munkahely mellett rendszeres közlekedés folyik, a munkahelyet korlátokkal, vagy más módon kell elkeríteni és illetéktelenek bejutását az építési területre meg kell akadályozni.
A felelős műszaki vezető határozza meg azokat a területeket, ahová a fokozott veszéllyel járó tevékenység idején csak az oda beosztottak léphetnek be.
- Az építési törmelék folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.
- A művezetők állandóan figyelemmel kísérik, hogy a kivitelezés megfelel-e a terv feltételeinek. Ha eltérés mutatkozik, azonnal jeleznie kell azt az épület tervezőjének, és utasítást kell kérnie tőle.

- A magasból való leesés ellen védelmet elsősorban a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezéssel (állványokkal) és védőeszközökkel, (korlát, védőháló, lefedés stb.) kell biztosítani. Ha erre nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, illetve biztonsági hevederzárrel kell ellátni, és a kötélzetet méretezett teherbíró szerkezethez kell kötni.
- Ha a tárgyak esése által veszélyeztetett zónájába közlekedési útvonal esik, akkor forgalomtereléssel, a veszélyeztetés időtartamára forgalomkorlátozással, az építés közbeni leeshető tárgy legnagyobb ütőmunkájára méretezett védőállvánnyal, védőtetővel kell a jármű és gyalogos forgalom biztonságáról gondoskodni.
- Kivitelezési munkát csak olyan kivitelező végezhet, amely a tervezett épülettel azonos szerkezetű és méretű építésére is jogosult.
- Az építési-bontási munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni. Az építés-bontás ideje alatt a felelős vezetőnek a helyszínen kell tartózkodnia. A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott bontási technológiát a soron következő munkák balesetveszélyeit és azok megelőzésének módját ismertetni kell.
- A dolgozókat, a munka jellegétől függően, egyéni védőeszközzel kell ellátni, ha a kollektív védelem nem biztosítható. A szükséges egyéni védőeszközöket kockázatértékelés alapján kell kiválasztani.
- Az áramütés elleni védelem céljára a villamos felvonulási fogyasztói hálózat kiindulási pontján megfelelő teljesítményű és érzékenységgű áramvédő kapcsolót kell alkalmazni. Fokozottan veszélyes munkatérben, tevékenységnél (nedves, vizes, magas hőmérsékletű, vezetőképes felületek, villamos berendezés mechanikai sérülésének lehetősége, stb.) az érintés elleni védelem módját külön kell meghatározni és alkalmazni.

III. EMELŐGÉPEK ÜZEMELTETÉSE:

Az emelés megkezdése előtt az emelőgép kezelője és irányítója köteles meggyőződni arról, hogy az emelési művelet nem veszélyezteti-e az ott lévő személyek, vagy berendezések biztonságát.

Terjedelmes méretű szerkezetek emelésére, „kettős emelés” elvégzésére EMELÉSTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS-t kell készíteni (*emelés veszélymentes üzemmódban*).

Biztosítani kell, hogy a felemelt teher alatt, és a veszélyeztetett területen az emelés közben senki ne tartózkodjon.

Az emelési tevékenységet szüneteltetni kell, ha a szélsébség az emelőgépre előírt határértéket meghaladja, vagy a teher felemelt helyzetben biztonságosan nem mozgatható!

IV. A HEGESZTÉSI, NYÍLT LÁNGGAL VÉGZETT MUNKÁK BIZTONSÁGI ELŐÍRÁSAI:

A hegesztés helyén, az esetleg keletkező tűz oltására megfelelő oltóanyagot és tűzoltó-készülékeket kell elhelyezni.

A hegesztés befejezése után át kell vizsgálni a környezetet, hogy nincs-e lappangó tűz, vagy nem került-e izzó részecske olyan helyre, ahol az később tüzet okozhat. Hegesztési munkát csak vizsgáztatott dolgozók végezhetnek, olyanok, akik a hegesztő-berendezés biztonságos kezeléséhez szükséges ismereteket elsajátították.

Csak olyan hegesztő berendezéseket és tartozékokat szabad használni, melyek megfelelnek a vonatkozó rendeletek és szabványok előírásainak.

A hegesztés, nyílt lánggal végzendő tevékenység megkezdése előtt „ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK ENGEDÉLYE” engedélyt kell kiadnia a munkahely felelős műszaki vezetőjének.

Nyílt lánggal, szikraképződéssel járó munkánál a környezet felhevülésének, meggyulladásának, égésének megelőzéséről gondoskodni kell!

V. SZEMÉLYI VÉDELEM BIZTOSÍTÁSA:

A munkaterületen dolgozó munkásokat előzőleg munkavédelmi, tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, a munkahely, tevékenység sajátos veszélyforrásairól és az ellenük való védekezésről, gondoskodni kell rendszeres ellenőrzéssel ezek betartásáról. Az oktatásnak ki kell terjednie a nem várt, rendkívüli események bekövetkezésekor teendők cselekedetekre, magatartásra, a szükséges megelőző, mentési tevékenységre.

A balesetek megelőzésére, hatásuk csökkentése érdekében a munkavállalók számára biztosított egyéni védőeszközök rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizni kell a személyi védőeszközök használatát az alkalmazott kollektív védőeszközökkel összhangban kiegészítő védelemként kell biztosítani.

Amennyi valamely tevékenység, munkafolyamat során a dolgozókat - a kollektív védelem adott szintje mellett - a veszélyes és, vagy ártalmas termelési tényezők hatása fenyegeti, ez ellen megfelelő személyi védőeszköz használatával kell védekezni.

Az alkalmazott kollektív és személyi védőeszközök feleljenek meg a vonatkozó szabvány követelményeinek.

Ha valamely munkafolyamatnál kollektív (csoportos) védelem kialakítására nincs lehetőség és a munkát végző dolgozókat többféle ártalom érheti, minden egyes ártalomra, illetve az ártalmaktól együttesen védő, kombinált személyi védőeszközt kell biztosítani. Az adott munkahelyen indokoltan tartózkodó, de a munkavégzésben közvetlenül részt nem vevő személyeket (pl. ellenőrzést végzők, látogatók) a tevékenység jellegének a veszélyeztetettség mértékének, illetőleg a közegészségügyi érdekeknek megfelelően személyi védőeszközökkel munkáltatójuk látja el – ha ilyen nincs, akkor a látogatás idejére a veszélyes tevékenységet fel kell függeszteni!

Gondoskodni kell arról, hogy munkavégzés helyszínén mindvégig hiánytalanul álljon rendelkezésre az elsősegélynyújtó egységdoboz.

VI. MUNKAESZKÖZÖK, MUNKAGÉPEK BIZTONSÁGA

A munkaeszközöket a használati utasításban leírtak szerint rendeltetésszerűen kell kezelni, alkalmazni.

Állványokat a vonatkozó Biztonsági Szabályzat előírásának megfelelően – ha azok az előírt paramétertől eltérnek, illetve nem termékszabvány szerinti elemekből készülnek, vagy különleges állványok szerkezeti vázlat, illetve általános szerkezeti dokumentáció alapján kell megépíteni.

Alátámasztások, dúcolások, megtámasztások csak a megtervezett kivitelben készíthetők! Előzőektől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. Kibontásuk, eltávolításuk a tervező, műszaki ellenőr, illetve a felelős műszaki vezető engedélye alapján történhet – az előírt módon és sorrendben.

Munkagépeket működtetni, telepíteni csak olyan munkakörnyezetben és teherbíró felületen lehet, ahol a munkagép állékonysága biztosított, nem veszélyezteti a munkagépet, kezelő és kiszolgáló személyzetét omlás, elsüllyedés, feldőlés, eső tárgy, ütközés, áramütés.

Kedvezőtlen időjárási körülményeket követően (szélvihar, tartós esőzés, fagy, stb.) a munkaeszköz, munkagép csak akkor vehető ismét használatba, működtethető, ha biztonságos állapotáról a munkahelyi vezető, kezelője meggyőződött.

VII. ANYAGTÁROLÁS, ANYAGMOZGATÁS

Törekedni kell a 15 kg súlyt meghaladó tárgyak, anyagok segédeszközzel történő mozgatására.

A csoportos, illetve gépi anyagmozgatás céljára biztonságos munkateret kell kialakítani, szükség szerint ezt a teret figyelmeztető jelzésekkel, korláttal kell elhatárolni.

A járműves anyagmozgatás útvonala kellő teherbírású és méretű kell hogy legyen.

Anyagokat (ideiglenesen is) úgy kell tárolni, hogy:

- halmazok, rakatok állékony legyen
- a tárolás helyéről biztonságosan elszállítható legyen,
- állapotuk ne károsodjon, ne lépjenek kölcsönhatásba más anyagokkal
- kezelésük, mozgatásuk ne jelentsen veszélyt a vele munkát végző és a környezetében tartózkodó személyekre

VIII. KOLLEKTÍV ÉS SZEMÉLYI VÉDŐESZKÖZÖK:

A munka biztonságának céljából a veszélyes és/ vagy ártalmas termelési tényezők hatásának megelőzése, kizárása, csökkentése érdekében az alábbi védőintézkedéseket kell alkalmazni:

- tervezési- építészeti -létesítési megoldások,
- a termelő berendezés kialakítása,
- a termelési folyamat szervezése,
- kollektív védőeszközök alkalmazása,
- személyi védőeszközök használata.

A kivitelezési tevékenységre vonatkozó BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV előírásait be kell tartani és a munkahelyi vezetőnek rendszeres ellenőrzése során be kell tartatni.

A TERV szükséges és indokolt változtatását a biztonsági koordinátorra egyeztetni kell!